

FP Consult
FP CONSULT
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T2)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)
RUE DE LA CONSOLATION, 73
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta
rue de la Consolation, 73/12
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		541,49	0,00	45.12
0001 - Charges communes	1 / 12	541,49	0,00	45.12
61066 - Travaux divers		318,75	26,56	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	318,75	26,56	0.00
6120 - Eau		1 144,00	0,00	95.33
0001 - Charges communes	1 / 12	1 144,00	0,00	95.33
61300 - Honoraires syndics		975,00	0,00	81.25
0001 - Charges communes	1 / 12	975,00	0,00	81.25
613000 - Prestations exceptionnelles du syndic		350,00	29,17	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	350,00	29,17	0.00
61303 - Honoraires experts		1 207,86	100,66	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	1 207,86	100,66	0.00
640 - Taxes et redevances		378,40	31,53	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	378,40	31,53	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		21,96	1,83	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	21,96	1,83	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		169,21	0,00	28.20
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	169,21	0,00	28.20
61211 - Electricité ascenseurs		140,65	0,00	23.44
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	140,65	0,00	23.44
Totaux généraux		5 247,32	189,75	273,34

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 247,32	189,75	273,34
Totaux généraux	5 247,32	189,75	273,34
Part totale			463,09

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			519,08	0,00
30/09/2024	VEN	Décompte T2 24/25 (T2 2024)	463,09	0,00
Totaux			982,17	0,00
Solde débiteur au 30/09/2024				982,17

Veuillez virer votre solde débiteur de **982,17 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client